

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Правления СНТ «Отдых»
за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

Председатель РК:

Шадимуратова Навбахор Сабиржановна (уч.152)

Члены РК:

Свиридова Валентина Михайловна (уч.119)

Моренкова Анна Александровна (уч.127)

Акт

ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

01 июня 2024 г.

Ревизионная комиссия (далее РК) садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» (далее по тексту СНТ) была избрана на общем собрании членов СНТ от 16.07.2022 и от 06.08.2022 гг., соответственно п.18.3 действующего Устава СНТ сроком на 2 года в составе:

Моренкова Анна Александровна (уч.127)

Свиридова Валентина Михайловна (уч.119)

Шадимуратова Навбахор Сабиржановна (уч.152)

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ «Отдых» от 07.07.2002 года, решениями общих собраний.

Период проверки с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

Проверке были подвергнуты следующие документы (подлинники), предоставленные Правлением СНТ:

№	Наименование запрошенного документа	Отметка о предоставлении
1.	Банковские выписки	Предоставлены в полном объеме
2.	Договоры и акты выполненных работ	Предоставлены не в полном объеме
3.	Подлинные чеки, и счета	Предоставлены не в полном объеме
4.	Бухгалтерская отчетность за (01.06.2023-31.12.2023)	Предоставлена в полном объеме
5.	Устав СНТ «Отдых»	Предоставлен, подписан
6.	Протоколы собраний и принятых решений	Предоставлены не в полном объеме
7.	Разъездные ведомости	По месяцам и датам присутствуют, подписаны, печатью заверены.

Проверка легитимности Правления.

В отчетный период произошли изменения в составе правления СНТ, избранного на общем отчетно-перевыборном собрании от 15.07.2023 г. и ранее признанного правомочным.

Решением очередного общего собрания членов СНТ от 15.07.2023 г. произошла смена в составе правления, был утвержден 4 член правления Александр Садовников.(смена Мартынова А. по личной просьбе).

Решением внеочередного общего собрания членов СНТ от 15.07.2023 г. была принята смета на 23 год 3-4 квартал и 2024 год.

Исполнение бюджета

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета СНТ сформирована за счет:

- переходящего остатка с прошлого периода;
- текущих членских взносов садоводов;
- погашения членами СНТ долгов предыдущих лет;
- оплаты за потребление электроэнергии;
- целевых взносов.

Бухгалтерский учет за период июнь-декабрь 2023г. ведется в полном объеме.

Размер членского взноса утвержден на общем собрании СНТ «Отдых» от 15.07.2023 г. и с июня 2023 г. составил 9 350,00 руб. Согласно приходно-расходной смете на 01.06.2023-31.12.2023 год, планируемая сумма членских взносов должна составлять 1 645 600 руб. (из расчета 176 участков).

Бухгалтером СНТ «Отдых» Морозовой Светланой Валерьевной представлены документы за отчетный период о фактическом движении средств (только безналичный расчет).

Движение денежных средств по счетам СНТ «Отдых» с 01.06.2023г. по 31.12.2023г. по банковским выпискам

	приходы	расходы
остаток 01.06.2023	1 221 421,19	
июн.23	533 585,22	1 161 604,47
июл.23	477 578,01	572 245,27
авг.23	641 406,38	497 008,48
сен.23	565 148,08	601 832,49
окт.23	365 614,87	362 959,65
ноя.23	241 850,81	404 781,10
дек.23	448 424,86	435 909,69
	4 495 029,42	4 036 341,15
Остаток 01.01.2024	455 688,36	

Статья	Вид платежа	На конец отчетного периода (руб.)
Поступление на расчетные счета:	Остаток средств на начало 01.06.2023 г.	1 221 421,19
	Целевые взносы	544 057,00
	Электроэнергия	1 010 083,97
	Членские взносы	1 539 858,98
	Долги прошлых лет	179 608,20
	Итого:	4 495 029,42
Всего поступило: 4 495 029,42 руб.		

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Согласно предоставленным бухгалтером документам, расходы СНТ составили:

Выполнения сметы из выписки банка Смета 2023 (июнь-декабрь)			
Количество участков	Сумма по смете	Затраты по факту	примечания
Членские взносы 2022/2023	9350		
Статья расходной части сметы на содержание инфраструктуры СНТ Отдых			
Бензин (коса, б/пила, транспорт)	25 000,00	16326,75	Выписка из банка, чеки
Юридические услуги, госпошлина	20 000,00	70082,09	Выписка из банка, чеки
Услуги банка	14 000,00	9750,61	Выписка из банка
Моб. связь Сторож	4 000,00	4 000,00	
Хоз.расходы, оргтехника, почта, получение документов	9 000,00	5632,37	Выписка из банка
	72 000,00		
Э/э на работы насоса водокачки, насос на общем колодце, строжка, выездные ворота , общ освещение СНТ и потерь э/э	120 000,00	2 460,00 конт	Выписка из банка
	120 000,00		
Зп. Председателя	247 530,00	227340,25	Выписка из банка, чеки
Зп. Бухгалтера	95 745,00	131259,71	Выписка из банка, чеки
Поощрения членов правления	40 000,00	37 400,00	Из оплат чл. взносов
Обход и снятие показаний счетчиков	22 340,00	22 339,92	Выписка из банка, чеки
	405 615,00		
Выкос травы	30 000,00	42553,28	Выписка из банка, чеки, акты, договор

Уборка снега	30 000,00	61 170,00	Выписка из банка, чеки, акты, договор
Вывоз мусора	372 240,00	287 642,48	Выписка из банка, акты
Дрова для сторожки	36 000,00	39 000,00	Выписка из банка, чеки
Газ в баллонах в сторожку	2 500,00	6 652,83	Выписка из банка, чеки
Корм для Собаки	23 267,00	13 160,00	Выписка из банка, чеки
Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры	100 000,00	111 132,50	Выписка из банка, чеки
Поддержания порядка и патрулирование инфраструктуры, охрана	268 978,00	268 978,00	Выписка из банка, чеки
Уборка площадки ТКО	35 000,00	35 000,00	Выписка из банка, чеки
Хозяйственные расходы	150 000,00	25 454,50	Выписка из банка, чеки
	1 047 985,00		
Итого	1 645 600,00		
Мосэнергосбыт	1 010 083,97	1 322 706,83	312 622,86

Анализ произведенных расходов по смете:

Суммарные поступления средств:

- членские, остатки и другие взносы: 4 495 029,42

- поступления за электроэнергию: 1 010 083,97

Суммарные расходы:

- общие расходы, зарплата: 4 036 341,15

- за электроэнергию: 1 322 706,83

Остаток на 31.12.2023: 455 688,36 рублей.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В ходе проверки РК бухгалтерских документов установлено:

- Все оплаты осуществляются по безналичному расчету.
- Оплата налога на землю за 2022 и 2023 годы на момент проведения ревизионной проверки не производилась, так как отсутствует межевание.
- Пролонгации по Мосэнергосбыт не предоставлены.
- Экопромсервис пролонгация предоставлен.
- Договор со Сбер.банком предоставлен .
- Устав подписан зарегистрирован со всеми изменениями.

Договоры и акты выполненных работ

1. Договор № 3 от 20.09.2023 «Услуги по уборке кустарников территории СНТ, благоустройство территории у площадки ТКО» подрядчик Бойков Н.В. - несоответствие расчета стоимости работ и акту выполненных работ (разные единицы измерения и отсутствует расчет).
2. Соглашение с Комаровым Д.В. от 29.07.2023 на оказание юридических услуг (установление границ земель общего пользования СНТ «Отдых» и участие в арбитражном суде - предоставлен, актов нет, т.к. не завершены услуги.

Протоколы

Представлены не в полном объеме

1. Протокол № 11 от 20.06.2023 «О компенсации ДС» в виде сокращения членских взносов за порчу забора при чистке дорог от снега в период 2021-2022, уч. № 66, № 80 - отсутствует сумма компенсации. Решение принято за прошедший период 2021-2022гг.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ревизионной комиссией были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

Проверка производилась всеми членами ревизионной комиссии и было установлено, что законность и достоверность совершенных исполнительными органами СНТ действий проведена в полном объеме.

Бухгалтером в отчетном периоде документы представлены в полном объеме и в соответствии со статьями расхода.

- Проводилась работа по взысканию задолженности по членским взносам и электроэнергии и стимулированию недобросовестных членов СНТ к их уплате.

- На момент проверки зарегистрированный Устав СНТ «Отдых» в новой редакции предоставлен.

- Работы по межеванию ведутся.

- Работы по переходу в Россети осуществляются.

Рекомендации ревизионной комиссии.

- Продолжить работу по взысканию задолженности с использованием правовых норм. Продолжить работу по организации перехода собственников садовых участков на прямые договоры энергоснабжения «Россети». Обеспечить надлежащее ведение учета расхода э/э.

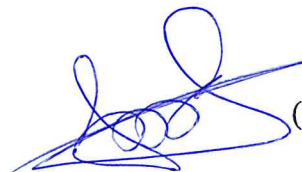
- Не допускать перерасхода средств предусмотренной сметы.

- Завершить процесс оформления документов по межеванию земель участков, подавших документы и оплативших расходы по данной статье.

- Завершить процесс перехода на баланс «Россети».

- Усилить контроль за исполнением договоров с подрядчиками и обеспечить своевременное предоставление актов и их надлежащее оформление.

Председатель РК: Шадимуратова Н.С.




(уч.152)

Члены РК: Свиридова Валентина Михайловна



(уч.119)

Моренкова Анна Александровна



(уч.127)